



NOVOLAR

Atlanta

O
melhor
da vida.

 novolar



**DE PORTAS
ABERTAS PARA
O SEU SONHO.**

Novolar, uma empresa do Grupo Patrimar

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completa 60 anos de história.



Porto Fino • Taubaté • SP



Grand Resort Jaraguá • Belo Horizonte • MG



Saiba mais
acessando
o QR Code



Responsabilidade
Social



100% da eletricidade
adquirida de fontes
renováveis



Certificada
Melhores Empresas
para Trabalhar



Empresa Amiga
do Hospital da
Baleia



NOVOLAR
Atlanta



NOVOLAR ATLANTA

A construtora Novolar apresenta seu novo lançamento na região de Campo Grande. Venha ser feliz num lugar que combina modernidade e conforto perfeito para você e sua família. Desfrute de uma área de lazer completíssima com toda segurança que um condomínio fechado tem a oferecer. E o melhor, tudo isso em uma localização espetacular, a 5min do Calçadão de Campo Grande.

2 QUARTOS

suíte, varanda e elevador

- 14.906,40m² de terreno
- Unidades com Garden
- 2 elevadores por torre
- Lazer completíssimo para toda a família
- Comodidades para o dia a dia
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- 274 vagas para carros
- 1 vaga de bicicleta por unidade





**Viver melhor é estar sempre
perto do que importa para
você e para sua família.**

Localização espetacular
a 5 min do Calçadão de Campo Grande.





NOVOLAR
Atlanta





Atlanta reconhecido pelo Prêmio Destaque ADEMI

Em novembro de 2024, o Atlanta recebeu o **Prêmio Destaque ADEMI-RJ, pela categoria Projeto de Habitação de Interesse Social**. Isso representa um reconhecimento oficial ao empreendimento pela Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário, por sua **efetividade do projeto no quesito habitacional**.





Atlanta possui o Selo Casa Azul + CAIXA

O Selo Casa Azul + CAIXA é um instrumento que reconhece empreendimentos habitacionais que adotam soluções sustentáveis no projeto, na construção, no uso e na manutenção das edificações.

Norteador por uma classificação ESG (Ambiental, Social e Governança), **o selo oficializa que o Atlanta foi construído por meio de soluções eficientes em todas as etapas do processo, desde a concepção até a manutenção.**





O melhor da vida está bem pertinho.

Empreendimento e Estande de Vendas

Estrada da Caroba, 767
Campo Grande
Rio de Janeiro/RJ

FEUC: ao lado do empreendimento

Calçadão de Campo Grande: 5 min.

Drogaria Pacheco: 4 min. de carro

Mc Donald's: 4 min. de carro

Detran RJ: 5 min. de carro

Igreja Nsa. Senhora de Fátima: 5 min. de carro

Nossa Vida Church: 2 min. de carro | 6 min. a pé

Supermercado Guanabara: 6 min. de carro

West Shopping: 6 min. de carro

Senac Campo Grande: 4 min. de carro | 8 min. a pé

UPA Campo Grande: 8 min. de carro

Estação de Trem: 10 min. a pé

Terminal Rodoviário: 5 min. a pé

Hospital Nsa. Senhora do Carmo: 5 min. de carro | 10 min. a pé

CIAMPA: 13 min. de carro

E.M. Prof. Marita de Vasconcelos: 14 min. a pé

UERJ/ZO: 14 min. de carro

AMBEV: 15 min. de carro





Piscinas



O melhor para se divertir, relaxar e curtir momentos incríveis com a família.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Salão de festas
com varanda
- Churrasqueiras
- Academia
- Quadra gramada
- Playground
- Espaço kids
- Espaço pet





Piscina com prainha





Quadra





Academia





Churrasqueiras





Churrasqueiras





Varanda salão de festas





Salão de festas





Pet Place





Espaço Kids





Playground





A vida é melhor com mais praticidade.

Facilidades para você ter mais tempo para curtir a vida.

COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Coworking
- Aplicativo Novolar Conecta
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns





Ferramentas compartilhadas



Coworking





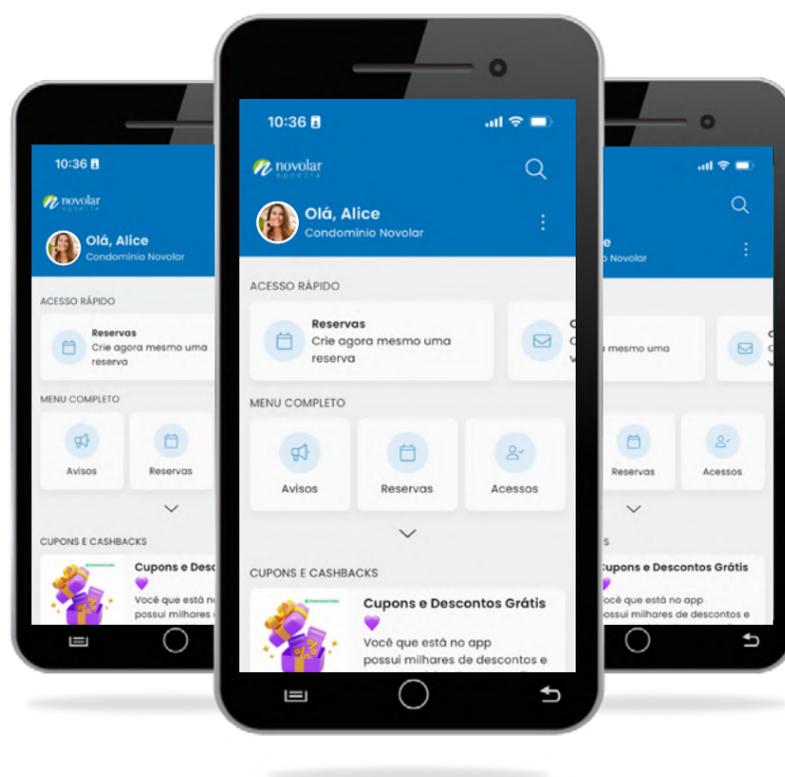
Bikes Compartilhadas





CONDOMÍNIO VIRTUAL

Condomínio inteligente através de um aplicativo exclusivo: reserve espaços nas áreas comuns, receba notificações, leia os comunicados e muito mais, tudo isso na palma da sua mão.



COMODIDADES SOB DEMANDA

• NOVOMARKET

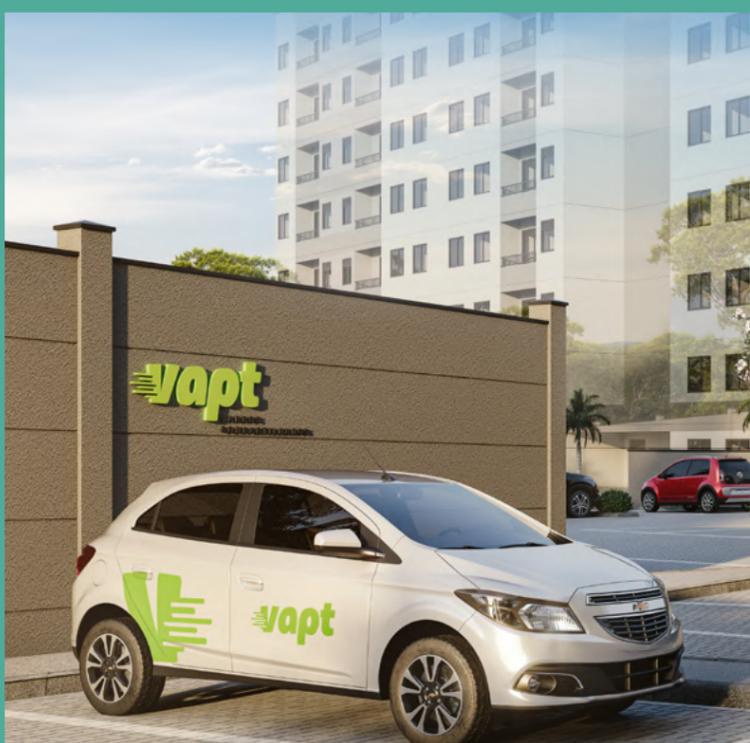
Toda praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

• VAPT

O programa de carros compartilhados da Novolar no qual você conta com um carro à disposição para aluguel dentro do condomínio. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

• LAVANDERIA

Um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.



vapt
CARROS
COMPARTILHADOS



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



Portaria



Você vive melhor quando vive em segurança.

CONDOMÍNIO FECHADO

- Guarita 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres e previsão nos acessos das torres
- Porta eletromagnética nos acessos das torres



Inovação e tecnologia por um mundo melhor.

ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Estação de recarga para carro elétrico
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

APARTAMENTOS

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Previsão para medição individualizada de água*



Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



O melhor da vida é ter por perto quem a gente ama.

DIFERENCIAIS QUE FAZEM A VIDA MELHOR NO NOVOLAR ATLANTA

- Salas de jantar e estar integradas
- Todas as unidades com varanda
- Opção de unidades com suíte
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Previsão para medição individualizada de água*
- Previsão para medição individualizada de gás**
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo

*Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

**Medidor não entregue. O fornecimento de gás será através da concessionária Naturgy, rede pública.





Garden



Apartamento Garden

2 quartos

Final 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02





Quarto



Apartamento Garden

2 quartos com suíte

Final 08



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02



Apartamento tipo 2 quartos

Final 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02





Sala de estar e jantar



Apartamento tipo

2 quartos com suíte

Final 08



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02

PAVIMENTO TIPO





Quarto casal



Apartamento PCD 1 quarto

Finais 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02



O melhor da vida está aqui.



- 01 Guarita
- 02 Mini Mercado
- 03 Lavanderia
- 04 Ferramentas
- 05 Administração
- 06 Depósito De Lixo
- 07 Reservatórios
- 08 Casa De Bombas
- 09 Piscina Adulto
- 10 Deck
- 11 Prainha
- 12 Piscina Infantil
- 13 Salão De Festas
- 14 Varanda Salão De Festas
- 15 Copa Salão De Festas
- 16 Espaço Kids
- 17 Academia
- 18 Coworking
- 19 Banheiros
- 20 Churrasqueiras
- 21 Playground
- 22 Quadra Esportiva
- 23 Pet Place
- 24 Bicletário
- 25 Área Técnica





novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

novolaratlanta.com.br

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. O empreendimento Novolar Atlanta está registrado no Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R - 12 da matrícula nº 54535 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 14 da matrícula nº 54535 - AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O