



NOVOLAR

**Atlanta**

O  
*melhor  
da vida.*

 novolar



**DE PORTAS  
ABERTAS PARA  
O SEU SONHO.**

# Novolar, uma empresa do Grupo Patrimar

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completa 60 anos de história.



Porto Fino • Taubaté • SP



Grand Resort Jaraguá • Belo Horizonte • MG



Saiba mais  
acessando  
o QR Code



Responsabilidade  
Social



100% da eletricidade  
adquirida de fontes  
renováveis



Certificada  
Melhores Empresas  
para Trabalhar



Empresa Amiga  
do Hospital da  
Baleia



NOVOLAR  
**Atlanta**



# NOVOLAR ATLANTA

A construtora Novolar apresenta seu novo lançamento na região de Campo Grande. Venha ser feliz num lugar que combina modernidade e conforto perfeito para você e sua família. Desfrute de uma área de lazer completíssima com toda segurança que um condomínio fechado tem a oferecer. E o melhor, tudo isso em uma localização espetacular, a 5min do Calçadão de Campo Grande.

## 2 QUARTOS

suíte, varanda e elevador

- 14.906,40m<sup>2</sup> de terreno
- Unidades com Garden
- 2 elevadores por torre
- Lazer completíssimo para toda a família
- Comodidades para o dia a dia
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- 274 vagas para carros
- 1 vaga de bicicleta por unidade





**Viver melhor é estar sempre  
perto do que importa para  
você e para sua família.**

Localização espetacular  
a 5 min do Calçadão de Campo Grande.





NOVOLAR  
Atlanta





# O melhor da vida está bem pertinho.

## Empreendimento e Estande de Vendas

Estrada da Caroba, 767  
Campo Grande  
Rio de Janeiro/RJ

**FEUC:** ao lado do empreendimento

**Calçadão de Campo Grande:** 5 min.

**Drogaria Pacheco:** 4 min. de carro

**Mc Donald's:** 4 min. de carro

**Detran RJ:** 5 min. de carro

**Igreja Nsa. Senhora de Fátima:** 5 min. de carro

**Nossa Vida Church:** 2 min. de carro | 6 min. a pé

**Supermercado Guanabara:** 6 min. de carro

**West Shopping:** 6 min. de carro

**Senac Campo Grande:** 4 min. de carro | 8 min. a pé

**UPA Campo Grande:** 8 min. de carro

**Estação de Trem:** 10 min. a pé

**Terminal Rodoviário:** 5 min. a pé

**Hospital Nsa. Senhora do Carmo:** 5 min. de carro | 10 min. a pé

**CIAMPA:** 13 min. de carro

**E.M. Prof. Marita de Vasconcelos:** 14 min. a pé

**UERJ/ZO:** 14 min. de carro

**AMBEV:** 15 min. de carro





**Piscinas**



# O melhor para se divertir, relaxar e curtir momentos incríveis com a família.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Salão de festas  
com varanda
- Churrasqueiras
- Academia
- Quadra gramada
- Playground
- Espaço kids
- Espaço pet





**Piscina com prainha**





**Quadra**





Academia





**Churrasqueiras**





**Churrasqueiras**





**Varanda salão de festas**





Salão de frestas





**Pet Place**





**Espaço Kids**





**Playground**





## A vida é melhor com mais praticidade.

Facilidades para você ter mais tempo para curtir a vida.

### COMODIDADES INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Coworking
- Aplicativo Novolar Conecta
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns





Ferramentas compartilhadas



Coworking





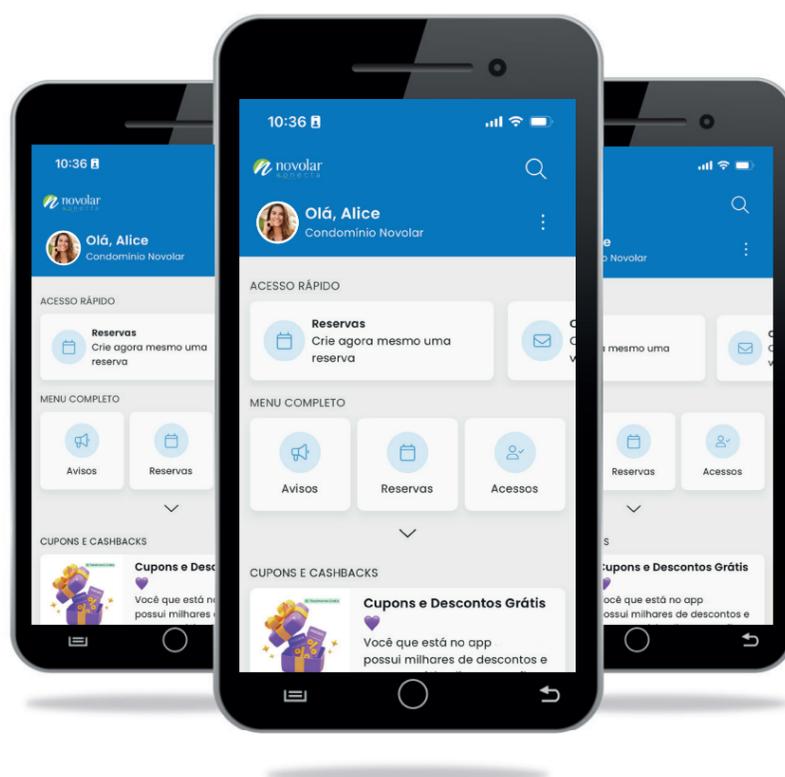
**Bikes Compartilhadas**





## CONDOMÍNIO VIRTUAL

Condomínio inteligente através de um aplicativo exclusivo: reserve espaços nas áreas comuns, receba notificações, leia os comunicados e muito mais, tudo isso na palma da sua mão.



# COMODIDADES SOB DEMANDA

## • NOVOMARKET

Toda praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

## • VAPT

O programa de carros compartilhados da Novolar no qual você conta com um carro à disposição para aluguel dentro do condomínio. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

## • LAVANDERIA

Um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.





Portaria



# Você vive melhor quando vive em segurança.

## CONDOMÍNIO FECHADO

- Guarita 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres e previsão nos acessos das torres
- Porta eletromagnética nos acessos das torres



# Inovação e tecnologia por um mundo melhor.

## ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Estação de recarga para carro elétrico
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

## APARTAMENTOS

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Previsão para medição individualizada de água\*



**Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.**

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



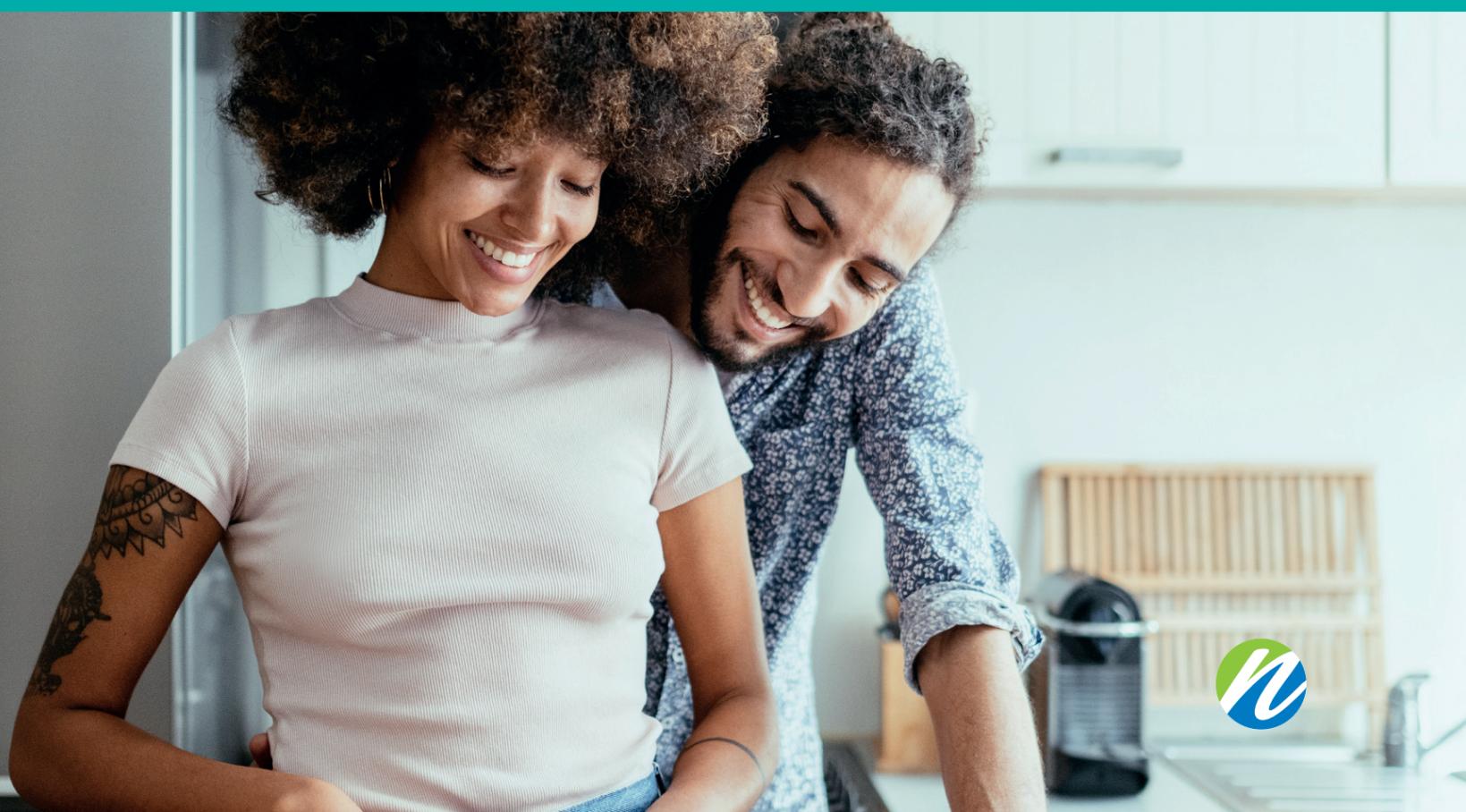
# O melhor da vida é ter por perto quem a gente ama.

## DIFERENCIAIS QUE FAZEM A VIDA MELHOR NO NOVOLAR ATLANTA

- Salas de jantar e estar integradas
- Todas as unidades com varanda
- Opção de unidades com suíte
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Previsão para medição individualizada de água\*
- Previsão para medição individualizada de gás\*\*
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo

\*Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

\*\*Medidor não entregue. O fornecimento de gás será através da concessionária Naturgy, rede pública.





Garden



# Apartamento Garden

2 quartos

Final 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02





Quarto



# Apartamento Garden

2 quartos com suíte

Final 08



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02



# Apartamento tipo 2 quartos

Final 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02





Sala de estar e jantar



# Apartamento tipo

2 quartos com suíte

Final 08



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02

PAVIMENTO TIPO





# Apartamento PCD 1 quarto

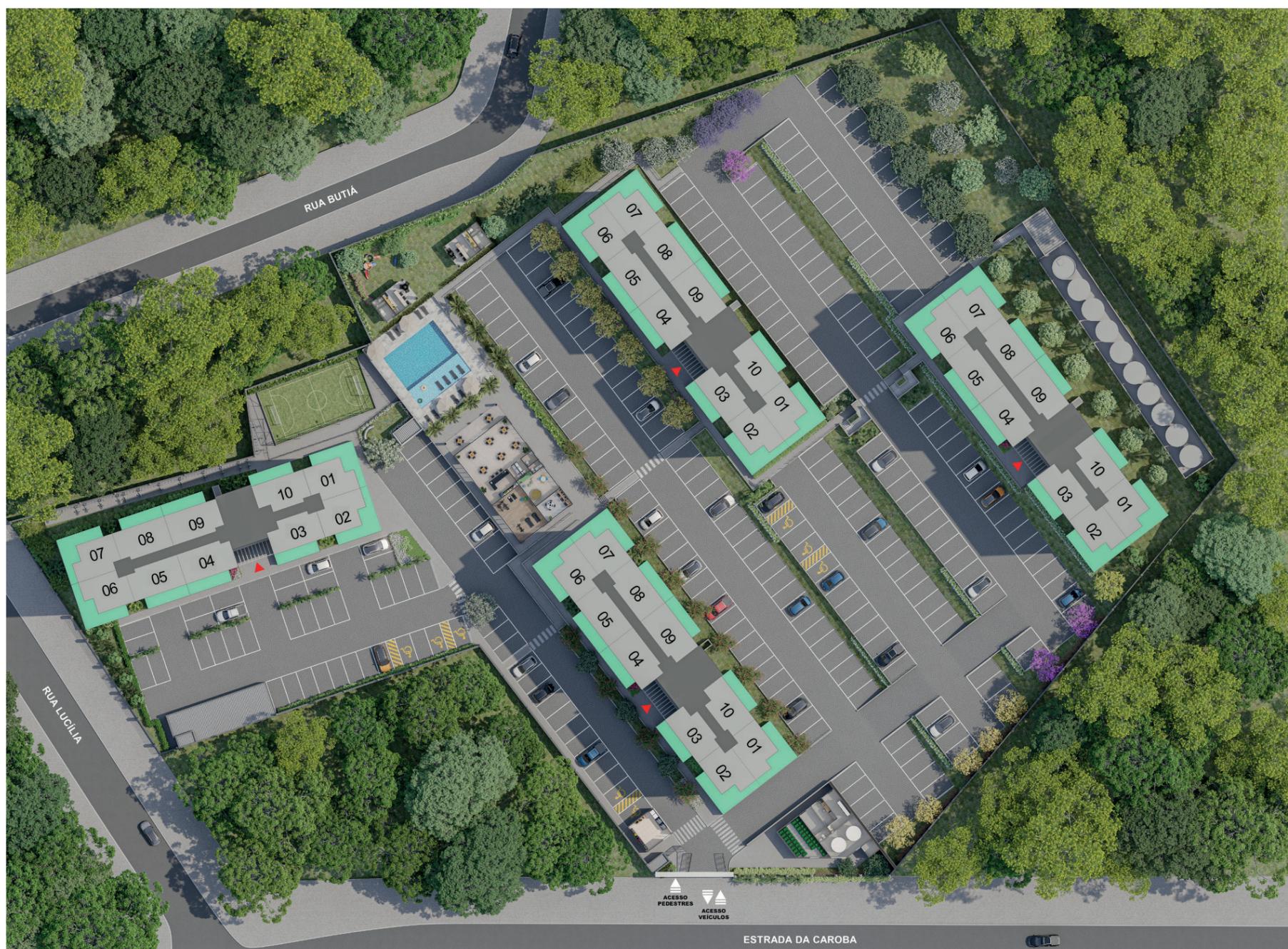
Finais 01



07	08	09	10	01
06	05	04	03	02



# O melhor da vida está aqui.



- |    |                         |    |                  |
|----|-------------------------|----|------------------|
| 01 | Guarita                 | 16 | Espaço Kids      |
| 02 | Mini Mercado            | 17 | Academia         |
| 03 | Lavanderia              | 18 | Coworking        |
| 04 | Ferramentas             | 19 | Banheiros        |
| 05 | Administração           | 20 | Churrasqueiras   |
| 06 | Depósito De Lixo        | 21 | Playground       |
| 07 | Reservatórios           | 22 | Quadra Esportiva |
| 08 | Casa De Bombas          | 23 | Pet Place        |
| 09 | Piscina Adulto          | 24 | Bicicletário     |
| 10 | Deck                    | 25 | Área Técnica     |
| 11 | Prainha                 |    |                  |
| 12 | Piscina Infantil        |    |                  |
| 13 | Salão De Festas         |    |                  |
| 14 | Varanda Salão De Festas |    |                  |
| 15 | Copa Salão De Festas    |    |                  |





novolar  
uma empresa do Grupo Patrimar

[novolaratlanta.com.br](http://novolaratlanta.com.br)

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. O empreendimento Novolar Atlanta está registrado no Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R - 12 da matrícula nº 54535 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 14 da matrícula nº 54535 - AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O